

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 39. Статута општине Лебане („Службени гласник града Лесковца“, број 16/08 и 21/08), Скупштина општине Лебане, на седници од 15.08.2018. године, донела је:

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“Пословна зона у ул. Николе Тесле”**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације “Пословна зона у ул. Николе Тесле” (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

План се разрађује за подручје површине око 7,0 ha. Обухваћен је коридор земљишта, почев од ул. Стојана Љубића, између ул. Николе Тесле и реке Јабланице, као и површина која припада кп.бр. 1538/8 КО Лебане (са суседним парцелама).

Попис катастарских парцела у прелиминарној (оквирној) граници обухвата планског подручја:

- целе к.п. бр. 724/2, 724/5, 1538/5, 1538/6, 1538/7, 1538/8, 1538/9 и 1538/10 КО Лебане;
- делови к.п. бр. 2937, 3841/2, 3866 и 3867 КО Лебане.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

**Члан 3.**

Плански основ за израду представља План генералне регулације “Лебане 2025” (“Службени гласник града Лесковца”, 3/2012), којим су дати услови и смернице за израду овог Плана. Према овом планском документу, предметно подручје је намењено за радну зону и саобраћајне површине.

План ће се израђивати на ажурном катастарско-топографском плану.

**Члан 4.**

Решења у погледу концепције, намене простора, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на смерницама из Плана генералне регулације “Лебане 2025”, на основу којих ће, у складу са дефинисаном наменом простора моћи на рационалнији начин, да се плански уреди предметни простор у обухвату Плана.

**Члан 5.**

Визије и циљеви за доношење Плана се односе на:

- обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу;
- дефинисање површина јавних и осталих намена;
- активирање подручја за изградњу производних, пословних и услужно-комерцијалних делатности.

**Члан 6.**

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Лебане, а обрађивач ће се одредити у посебном поступку, у складу са Законом о јавним набавкама.

**Члан 7.**

Рок за израду појединих фаза износи: 45 дана за фазу раног јавног увида и 45 дана за фазу нацрта плана, без спровођења законске процедуре.

**Члан 8.**

Средства за израду Плана обезбеђују се из буџета општине Лебане.

**Члан 9.**

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Лебане а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове општине Лебане.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

**Члан 10.**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу претходно утврђених критеријума и Одлуке, коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу града Лесковца“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ**

02 Број: 02-267

Председник  
Скупштине општине Лебане  
Срђан Јовић

